

Obravnava predloga Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 – prva obravnava



**Občinski svet**  
**Občine Ilirska Bistrica**

- ZADEVA:** **Predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 – prva obravnava**  
**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2022**
- NAMEN:** Obravnava in sprejem Predloga Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 ter Obravnava in sprejem načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2022
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin**  
**Zakon o uravnoteženju javnih financ**  
**Zakon o javnih financah**  
**Zakon o lokalni samoupravi**  
**Statut Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** *Sprejme se predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za , leto 2022 v prvi obravnavi ... – kot je v gradivu*  
*Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 ... - kot je v gradivu*  
*Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022... - kot je v gradivu*

## UVOD

Priprava Spremembe proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 temelji na Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18; v nadaljevanju ZJF) upoštevajoč Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur.l. RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18 in 79/19), Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Ur.l. RS, št. 57/05, 88/05, 138/06 in 108/08) in Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov (Ur.l. RS, št. 43/00).

V ocenah posameznih prihodkov in odhodkov pri pripravi predloga Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: sprememba proračuna) smo izhajali iz ocene realizacije za leto 2021 in načrtu izvedbe investicij za naslednje leto.

Finančni načrti uporabnikov proračuna so prikazani tudi po ekonomskem namenu porabe. Obrazložitve finančnih načrtov zajemajo obrazložitev načrtovane porabe sredstev za leto 2022.

Načrt razvojnih programov predstavlja tretji del proračuna. Načrti razvojnih programov odražajo razvojno politiko občine na področju investicijskih izdatkov občine in državnih pomoči ter drugih razvojnih projektov za naslednja štiri leta oziroma do zaključka projekta. Načrt razvojnih programov sestavljajo letni načrti oziroma plani razvojnih programov proračunskih uporabnikov.

## STANJE ZADOLŽENOSTI

Občina se lahko zadolžuje v skladu z zakonom, ki ureja javne finance. Posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja se lahko zadolžujejo in izdajajo poroštva samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se lahko zadolžujejo in izdajajo poroštva pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Obseg skupne zadolžitve in danih poroštev oseb javnega sektorja se v določenem letu določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun. Skladno z 10b. členom Zakona o financiranju občin se v največji obseg možnega zadolževanja občine všteva zadolževanje za izvrševanje občinskega proračuna, razen zadolževanje iz drugega odstavka 10.a člena tega zakona, učinki zadolževanja v zvezi z upravljanjem z dolgom občinskega proračuna, dana poroštva posrednim proračunskim uporabnikom občinskega proračuna in javnim podjetjem, katerih ustanoviteljica je občina, in finančni najemi ter blagovni krediti neposrednih proračunskih uporabnikov občinskega proračuna. Občina se v tekočem proračunskem letu lahko zadolži, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil (glavnice in obresti), finančnih najemov in blagovnih kreditov (obrokov) ter potencialnih obveznosti iz naslova izdanih poroštev za izpolnitev obveznosti posrednih proračunskih uporabnikov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, v posameznem letu odplačila ne preseže 10% realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred letom zadolževanja, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije ter prihodke režijskih obratov.

**Shema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:**

<b>PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET:</b>
<b>ODLOK</b>
<b>IZKAZI:</b> PRORACUN – SPLOŠNI DEL PRORACUN – POSEBNI DEL NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV
<b>OBRAZLOŽITVE:</b> SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA POSEBNEGA DELA PRORACUNA NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV
<b>NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA</b>
<b>KADROVSKI NAČRT</b>

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikih) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje... ) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz kolone »Leto 2022« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2022 Leto 2023, Leto 2024, Leto 2025 in Po L. 2025 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2021.

## **POVZETEK:**

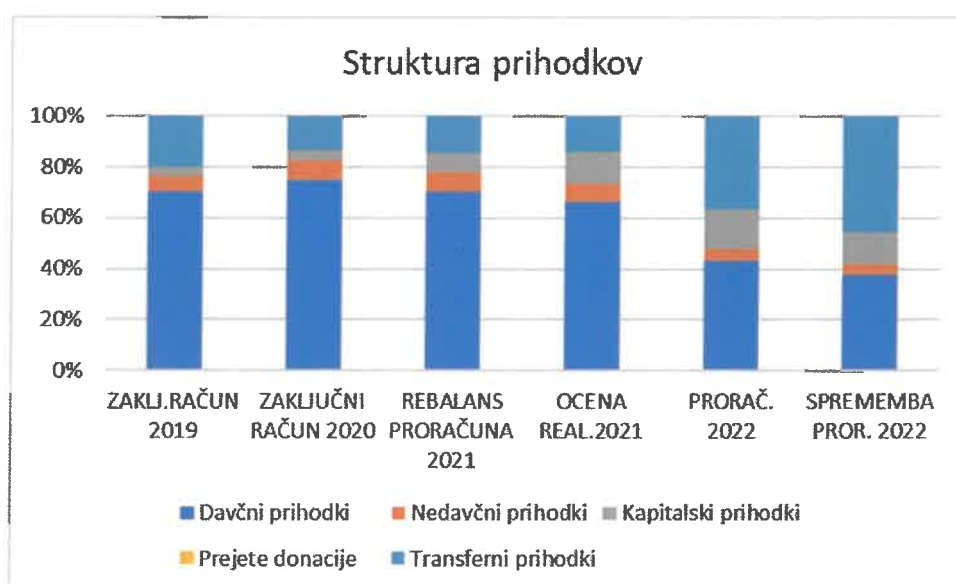
### **PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:**

Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 27 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo dobrih 28 tisoč EUR lastnih prihodkov.

Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2019 do 2021.

v eur

	ZAKLJ.RAČUN 2019	ZAKLJUČNI RAČUN 2020	REBALANS PRORAČUNA 2021	OCENA REAL.2021	PRORAČ. 2022	SPREMEMBA PROR. 2022
Davčni prihodki	9.997.844	11.131.176	12.072.592	12.417.014	11.781.291	12.348.226
Nedavčni prihodki	846.706	1.119.944	1.285.433	1.393.487	1.301.281	1.306.750
Kapitalski prihodki	470.843	571.435	1.320.464	2.369.841	4.236.217	3.976.182
Prejete donacije	1329	2.000	5000	0	0	0
Transforni prihodki	2.828.530	1.986.454	2.492.955	2.568.923	9.996.065	14.885.975
<b>Skupaj</b>	<b>14.145.252</b>	<b>14.811.009</b>	<b>17.177.444</b>	<b>18.749.265</b>	<b>27.314.854</b>	<b>32.517.133</b>



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, da 38 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Tri četrtine le teh je načrtovano iz naslova dohodnine (9,8 mio EUR). Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini dobrih 2 mio EUR in predstavlja sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 750 tisoč evrov, ki jih načrtujemo s strani NUSZ za strelišče Bač. . V tej skupini so še davki na dediščine in darila (115.500 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (300.000 evrov).

Za leto 2022 načrtujemo skupaj 1,3 mio EUR **nedavčnih prihodkov**. Načrtovana sredstva so primerljiva z letošnjo oceno realizacije.

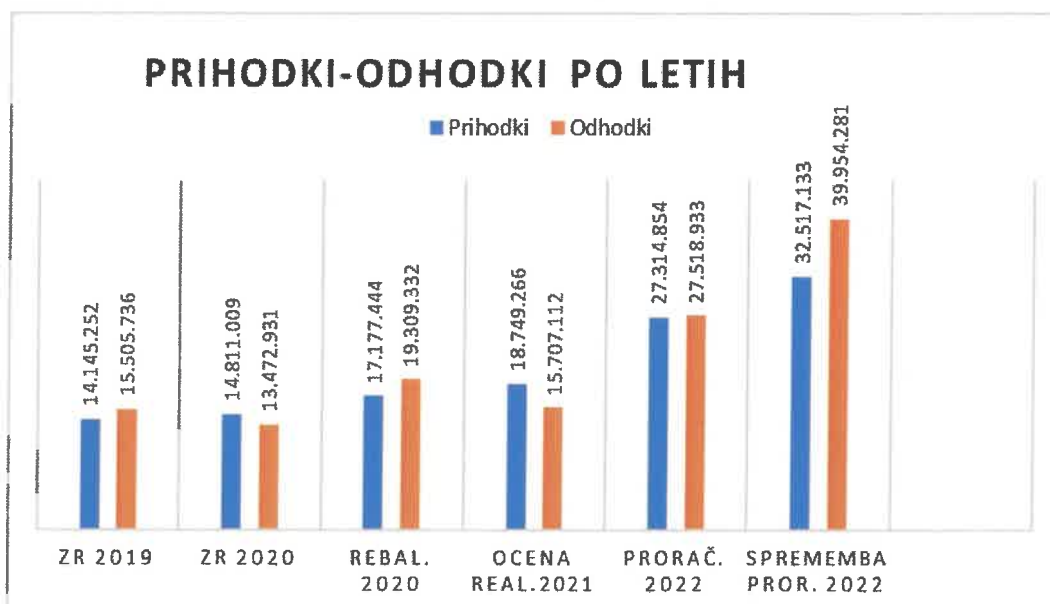
V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

**Transferne prihodke** načrtujemo v višini 14,8 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za 9,8 mio evrov in sicer; iz naslova finančne izravnave, požarne takse, sredstva za financ. Investicij, sredstva za gozdne ceste. Največji delež v tej skupini prihodkov se nanaša na investicijo Vodovod II. Bistrica, Rodik.

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v I. 2022 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za 3 tisoč evrov**.

	ZR 2019	ZR 2020	REBAL. 2020	OCENA REAL.2021	PRORAČ. 2022	SPREMEMBA PROR. 2022
Prihodki	14.145.252	14.811.009	17.177.444	18.749.266	27.314.854	32.517.133
Odhodki	15.505.736	13.472.931	19.309.332	15.707.112	27.518.933	39.954.281
<b>Razlika</b>	<b>-1.360.484,00 €</b>	<b>1.338.078,00 €</b>	<b>-2.131.888,00 €</b>	<b>3.042.153,99 €</b>	<b>-204.079,10 €</b>	<b>-7.437.147,59 €</b>

v eur

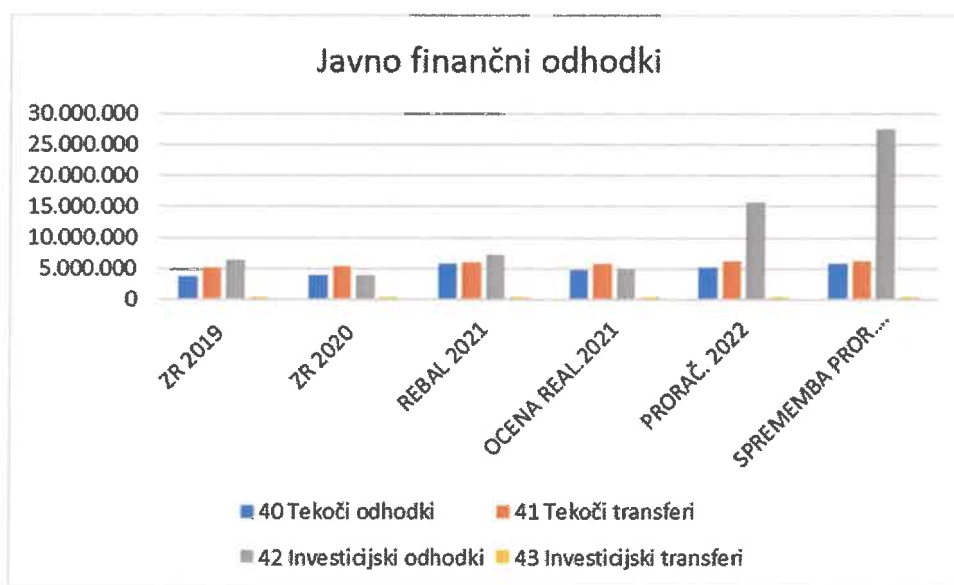


#### ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

Za I. 2022 načrtujemo 39 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov. Odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo dve tretjini vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko smatramo kot fiksni del proračuna. Drugo polovico proračuna pa predstavljajo investicijski odhodki, za odplačila dolga pa je predvideno 5 % vseh odhodkov.

v eur

		ZR 2019	ZR 2020	REBAL 2021	OCENA REAL.2021	PRORAČ. 2022	SPREMEMBA PROR. 2022
40	Tekoči odhodki	3.725.700	3.844.880	5.819.320	4.744.115	5.208.181	5.766.650
41	Tekoči transferi	5.147.188	5.424.607	5.907.930	5.665.926	6.221.114	6.145.229
42	Investicijski odhodki	6.371.177	3.819.293	7.180.752	4.903.041	15.757.838	27.651.603
43	Investicijski transferi	261.672	384.151	401.329	394.029	331.800	390.800
	<b>Skupaj odhodki</b>	<b>15.505.737,00 €</b>	<b>13.472.931,00 €</b>	<b>19.309.331,00 €</b>	<b>15.707.111,49 €</b>	<b>27.518.932,85 €</b>	<b>39.954.281,74 €</b>



Iz zgornjega grafa je razvidno, da je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od l. 2019 do 2022 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov.



**Tekočih odhodkov** predvidevamo za 5,7 mio evrov oz. 15% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 1 mio evrov, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 4,1 mio evrov sredstev.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjenih 6,1 mio EUR oz. 15 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 426 tisoč evrov.

Največ transfernih sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (3,6 mio). Od tega je dobrih 2,3 mio evrov namenjenih za plače za javne zavode - vrtci, 545 tisoč

evrov za regresiranje prevozov v šolo, 385 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 111 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 543 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,5 mio evrov. Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,3 mio evrov od tega za plače skoraj 600 tisoč evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

**Investicijski odhodki** so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 27,6 mio evrov ali 69 % vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Večje investicije, ki se izvajajo v letu 2021

Večje investicije na področju Razpolaganja z občinskim premoženjem

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-08-0106	Zamenjava kritine na vojaških objektih	40.000
OB038-19-0012	Vaški dom Podgraje	250.000
OB038-19-0057	Vaški dom Bač	50.000

Večji projekti na področju Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0007	Nakup službenih vozil	25.000

Večji projekti na področju Obrambe in ukrepov ob izrednih dogodkih

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-15-0061	Zaščitna in reševalna oprema GZ Il.Bistrica	70.000
OB038-18-0004	Gasilski domovi po občini	100.000
OB038-21-0002	Gasilska avtolestev	143.000

Večje investicije na področju Spodbujanje rabe obnovljivih virov energije

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-21-0011	Celovita energ.sanacija objektov občine Il.Bistrica	1.227.753 (drž.sredstva 1.161.000)

Večje investicije na področju Cestni promet in infrastruktura

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0247	Ureditev pločnikov in avtobusnih postajališč	80.561
OB038-07-0245	LC Mala Bukovica	455.335
OB038-08-0104	Javna pot Podgraje	448.953
OB038-19-0004	Dostopne poti po vaseh	85.000
OB038-19-0004	Cesta Smrje Prem	329.990
OB038-19-0034	Cesta Podstenje	197.278



OB038-20-0025	Most Mala Bukovica	136.495
OB038-20-0046	Prometna ureditev v okolici Zdr.doma	119.276
OB038-21-0003	Cesta Janeževo Brdo-Prelože	140.199

Večje investicije na področju Spodbujanja razvoja malega gospodarstva

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-17-0009	Pospeševanje razvoja gospodarstva v OIB	175.000

Večje investicije na področju Promocija Slovenije, razvoj turizma in gostinstva

Projekt	Naziv	Sredstva
	Sanacija Gradu Prem	120.000
OB038-20-0016	Turizem na jezerih	150.000
OB038-20-0019	Turistični utrip v regiji – Avla Dom na Vidmu	64.393
OB038-21-0007	Adrenalinski park Sviščaki	170.000

Večje investicije na področju Varovanja okolja in naravne dediščine

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-08-0091	Sanacija odlagališča za odpadke v Globovniku	1.616.226
OB038-21-0009	Sanacija odlagališča za odpadke na Baču	242.068
OB038-21-0015	Sanacija odlagališča za odpadke v Knežaku	100.000
OB038-07-0043	Kanalizacija Topolc	200.000
OB038-07-0059	Kanalizacija Koritnice	228.000
OB038-09-0086	Subvencioniranje cene za kanalizacije	241.100
OB038-12-0009	Kanalizacija Čelje	495.867
OB038-18-0047	Komunalna oprema IC Bač	769.313
OB038-19-0043	Fekalna in meteorna kanalizacija Trpčane	838.894
OB038-21-0038	Kanalizacija Novokračine	355.266
OB038-21-0039	Kanalizacija Jasenska Pila in Podgrajska ul	461.956

Večje investicije na področju Prostorsko in podeželsko planiranje

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0127	Občinski prostorski načrt	114.000
OB038-19-0037	OPPN Koseze	60.000

Večje investicije na področju komunalne dejavnosti

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-16-0004	Povezovalni vodovod II. Bistrica Rodik	12.641.093
OB038-21-0012	Tlačni vod v vodarni	280.000
OB038-12-0034	Fontana v parku Nade Žagar	100.000
	Nakup zemljišč urejanje zemljiškoknjžnega stanja	200.000

Večje investicije na področju Zdravstvenega varstva

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-16-0037	Preureditev zdravstvenega doma	1.042.949

Večje investicije na področju Programa športa

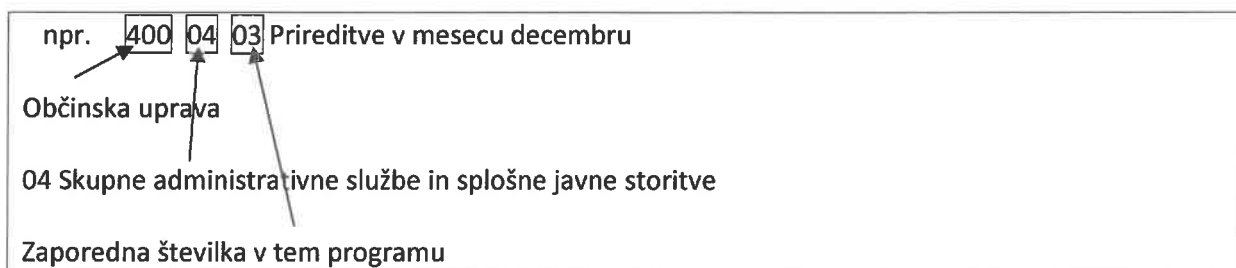
Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0158	Športni center Trnovo	800.000

Investicije na področju Izobraževanja

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0178	Sanacija oken na OŠ Knežak	40.000
OB038-07-0121	Telovadnica na OŠ DK	600.000

#### Pomen posameznih pomembnejših izrazov:

- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;
- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;
- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upošteva delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;
- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.
- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:
  1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega uporabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.
  2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe
    - 01 POLITIČNI SISTEM
    - 02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA
    - 03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ
    - 04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE
  - ....
  3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;
- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;
- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnice dolga;
- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;
- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);
- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;
- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;
- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;
- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

Na podlagi določil 14. in 82. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

**1.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 v prvi obravnavi.

**2.**

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-180/2021-2  
Datum: 27.10.2021

Župan:  
Emil Rojc



Številka: 478-78/2020

Datum: 25.10.2021

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: LETNI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA –  
SPREMEMBA PRORAČUNA 2022**

**I. Pravna podlaga:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21)

**II. UVODNA POJASNILA**

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),
- **načrt ravnanja s premičnim premoženjem.**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Ne glede na prejšnji odstavek je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega

500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 so preneseni nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2021. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Tako načrt razpolaganja kot načrt pridobivanja je za leto 2022 oblikovan po navodilu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**

Prodaja zemljišč se izvede po metodah in postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih.

V skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba

Pred začetkom postopka prodaje zemljišča vrednost le tega oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja sodišča.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Stavbna zemljišča, za katera je bil izražen interes za nakup le s strani enega interesenta in je njihova vrednost manjša od 20.000 EUR, se prodajo po metodi neposredne pogodbe. V kolikor se kadarkoli v postopku prodaje zemljišča do podpisa pogodbe izkaže, da je interesentov za nakup posameznega zemljišča več, se prodaja zemljišča po postopku neposredne pogodbe ustavi, zemljišče pa se proda po postopku javne dražbe.

Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajo po postopku določenim v Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Postopek izbire kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča vodi Upravna enota Ilirska Bistrica. Po določitvi kupca zemljišča s strani Upravne enote, se z izbranim kupcem sklene kupoprodajna pogodba.

V primeru, da ponudbo za nakup kmetijskega oz. gozdnega zemljišča sprejme več interesentov (prednostnih upravičencev ali interesentov, ki ne uveljavljajo prednostne pravice) izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih in mora izbrati kupca opraviti Občina Ilirska Bistrica kot prodajalec zemljišča, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V kolikor bi obstajala izenačenost interesentov tudi po prej navedenem kriteriju, kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča določi župan.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedenih geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica. Na podlagi potrjenega sklepa se po izvzemu iz javnega dobra zemljišče proda po prej navedenih postopkih.

#### **IV. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ**

Občina Ilirska Bistrica je v načrt pridobivanja vključila vse nepremičnine, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V načrt pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami.

Občina Ilirska Bistrica  
Župan  
Emil ROJC

#### **Priloge:**

- predlog sklepa
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica -sprememba proračuna 2022

(predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## SKLEP

### 1. člen

Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022.

### 2. člen

Sestavni del Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2022.

### 3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2022. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

### 4. člen

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o Spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc



(predlog)

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

#### **S K L E P**

**o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022**

##### **1. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022.

##### **2. člen**

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

##### **3. člen**

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

##### **4. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o Spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc